

Since 1991

株式会社 塗装職人

塗装だより 通巻13号 2019年4月10日発行

塗装だより vol.13

特 集

今秋から増税！塗り替え工事
消費税8%と10%の差額とは

春は外壁も衣替え





(株)塗装職人 東京店

お陰様で満2年を迎えます。



㈱塗装職人「東京店」は、2017年5月3日、世田谷区用賀にをオープンしました。

まもなく満2年になります。この間にたくさんのお客様にご愛顧を賜り、素敵な出会いをさせていただきましたことに深く感謝いたしております。

お陰様で業績も順調に推移しておりますが、3年目はさらなる躍進を目指してスタッフ一同、お客様サービスに努めてまいります。

今後とも、何卒よろしくお願い致します。

塗装職人 東京 検索



これからもよろしくお願ひします。

東京店 店長 岩淵元弥

㈱塗装職人「東京店」はゴールデンウィークを過ぎオープン満2年になります。

2年前の開業の日は、明るい前途を示すような爽やかな五月晴れの日でした。

「東京店」の店舗は「用賀中町通り」と「都道427号線」が交差する角地にあり、地域の皆様が行き交う要所ということから、お近くの皆様に「住まいについて、塗装について、なんでもお気軽にご相談いただけるお店にしよう」と新たな思いを胸にスタートをしました。

あれからまだ2年の歳月しか経っておりませんが、様々な出会いとご縁をいただいてオープン当初の思いは少しずつカタチになりはじめているのかなあと感じております。

まだまだ至らないことも多く、教えていただく事も多い毎日ですが、これも偏に皆様の温かいご支援とご協力があったからこそと感謝いたしております。

3年目の節目を契機といたしまして、これからも皆様に末永く愛されるお店作りを心掛け、新たな気持ちで今まで以上に邁進していく所存でございます。これからもどうぞよろしくお願いいたします。



東京店2周年ご愛顧キャンペーン
全国百貨店共通商品券5万円をプレゼント!

期間：4月25日(木)～6月30日(日)

期間中、㈱塗装職人で外壁塗装一式のお見積りをご依頼いただき、ご成約された方へ全国百貨店共通商品券、5万円分のプレゼントをご用意しました。消費税値上げ前に工事を完了するとダブルでお得な仕組みです。

なお、本キャンペーンは「ご紹介謝礼プレゼント」も行っています。

紹介していただいたお客様が成約に至った場合、ご紹介者様へ全国百貨店共通商品券 10,000 円をプレゼントいたします。本キャンペーンの詳細につきましては、右記電話にてお気軽にお問い合わせください。☎0120-382-361

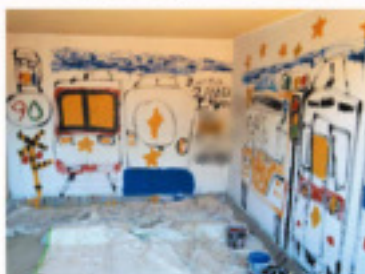
大好評!
お客様参加型
定番企画

お絵描き大作戦

ガレージが車両基地に!!

2月2日、横浜市港北区のS様宅で弊社オリジナル企画「お絵描き大作戦」を行いました。塗装工事前にお客様の御一家が好きな絵を自宅外壁におもいきり描いていただくという参加型のイベントです。

今回は小学2年生の息子さんが竹山職人からペンキ塗りの指南を受けて自宅ガレージの壁に力作を描きました。自分の背丈よりも大きい2種類の田園都市線、東急バス、小田急7000型ロマンスカー、新幹線0系電車と大きな作品を次々と描いて壁を埋めつくしました。いつもはクルマが停まっているガレージがまるで「車両基地」のように一変しました。



こちらも
大好評

一日塗装体験

描いた絵を今度は塗りつぶす!!

お絵描きで「車両基地」になったS様宅の壁は、職人が上から塗料で塗りつぶします。今回はお客様のご希望で、弊社のもうひとつの企画「一日塗装体験」として翌日に行いました。息子さんがローラーを使って、自分の描いた絵の上に白い塗料を塗りました。途中から奥様も参加。約一時間かけてガレージの中は真っ白な壁に変身。最後に竹山職人から報告を受け取り、記念撮影。「お絵描き大作戦」の絵を「塗装体験」で塗りつぶすというのは初めての企画。息子さんの感想は「楽しかったー」でした。素敵な思い出になりましたら幸いです。



全国百貨店共通商品券

Googleに口コミを書き込んで3,000円をゲット!

●Step.1 Googleへ評価、口コミの書き込み

「塗装職人」と検索し、当社の口コミ欄にできるだけ詳しいコメントの記載をお願いします。
(例) 他社様との比較検討、見積り、費用、工事品質、担当者や職人の対応など

●Step.2 口コミが完了したら担当者に連絡

口コミが完了したら担当者に連絡をいただくか、QRコードにてご通知ください。

確認次第、商品券3,000円を送付させていただきます。

※普段お使いのアカウントからのみ書き込みが有効です。※捨てアカウントからの書き込みは対象外となります。



10月1日から
増税施行

塗り替え工事、増税後のシュミレーション

消費税8%と10%の差額とは？

10月1日から、消費税率は8%から10%に上がります。

住まいの借り替えを考えている方によって、税率アップはどれくらい影響するのか、例になるところ。

消費税が2%増えると、工事価格はどれほど変わるでしょうか？ 具体的な金額で、増税の前と後の差額について考えてみました。

▶増税のカタクリについて

例えば、屋根と外壁塗装工事の費用が100万円としましょう。現在の消費税ですと8%（8万円）が加わり、税込み合計金額は108万円となります。10月以降は、消費税が10%（10万円）になりますから、合計は118万円となります。つまり、税込みの塗装工事費用は15万円の値上げとなります。

（なんと2万円也）と驚かれますがかしれません。しかし、屋根とこれだけの値上げではずいぶんお値上げの割合が多いといえるでしょう。



概は112万2千円となる可能性があります。最終的には増築前の税込みの工事価格（108万円）と比べて4万2千円の値上がりとなることも予想されます。

學期成績 100.00%

4万2千円



▶増税前に工事完了が賢い選択

資材費の増減を工事価格に反映するのは心算していますが、資材コストがどのくらい値上がりしたことを正確に把握したくありません。消費費10%の値上げに過ぎません。外注費等の内訳がわかり全体の工事費用がどのくらい伸びてきます。だからと言って、消費費8%のうちで建設工事費とだけ伸びるなら、というものはあつません。前回の値増から10年以上経過しているならば、資材が半分以上値上がるおそれがありますから増額前に検討した方がよいかもしれません。外資の状況を確認し、早急の準備が必要であれば増額の通り値上げをお願いいたします。



▶消費税8%は9月末工事完了が条件

労働費は5%が適用とされるのは、9月30日までに工事の引き渡しが発生になります。原則的に「工事費が5%以下」として手当てです。増築は工事が入込み、仮設橋の増築には「工事費が5%以下」として手当てです。増築工事の場合は、増築橋・お堀りから工事完了まで、2ヵ月から4ヵ月の期間を要しますから月あたりが労働費に占める割合は3%程度になります。仮設橋の増築工事と上河と下河に掛けはあてられませんが、上河と下河、それぞれに工事費が5%以下と手当てです。



塗装のベストシーズン到来!

塗り替え時期セルフチェックのすすめ

模型の作り替えサイクルは「年3回、夏6月」となっています。下表の住宅金融支援機構の「マイホーム維持管理費ガイドライン」(17年度版)でみると、夏6月の分は金額は1～2割、しかし2～3年おきの作り替え回数にしています。月額は15～20万円程度での全額返済の返済が記入されています。しかし、これはあくまで一般用材はもちろん、立地問題、変更別売外及び日照の点検や手入れの程度によって変動の幅があります。私たちが「人間ドック」を受けたら、自動車に定期整備の場が必要のように、住宅についても定期的な点検が必要

●マイホーム設計事務所「イデア」[illegible]

※「日本経済新聞」2010年10月20日（水）10月21日（木）版に掲載。本紙に掲載された記事は、本紙の編集方針に基づき、一部改題・改訂を施す場合があります。

● 印刷・装幀：アイランドデザイン



何かについていることが多くあります。日常生活によって様々な事柄・モノ・人物や場所や経験が、平日常常生活に自然に必要になることも多いので、事前に出来るだけ準備をしておくことが大切です。

◆流れ：数値集合の操作が主

結成会を開催する流れは各自お別れによって多少異なりますが、概ね下記のようなイメージになります。

1. 社員寮で完成後の中庭 2. 決定通知が届く 3. 工場閉鎖 4. 工場終了 5. 何了した後に報告書を出す
6. 終了した社員との関係 7. 決定通知が届く 8. 完成後の関係

高層になりがちな外資企業ですが、ちょっとした手続まで返済不要の資金が受けられるとしたら助かりますね。どの

よう組工業が対象になるため

※必ず、お住まいの自治体、市役所、ホームページで確認チェックしてください。

また、私たちが皆様へお送りしている「おたより」は、皆様からのご意見・ご要望を伺うための大切な窓口です。おたよりには、お名前・住所・電話番号・メールアドレスを必ずお記入ください。おたよりには、お名前・住所・電話番号・メールアドレスを必ずお記入ください。おたよりには、お名前・住所・電話番号・メールアドレスを必ずお記入ください。

Abstract

☎ 0120-382-361

0120 882 881
