

Since 1991

株式会社 塗装職人

塗装だより 通巻13号 2019年4月10日発行

# 塗装だより Vol.13

特 集

今秋から増税！塗り替え工事  
消費税8%と10%の差額とは

春は外壁も衣替え





# (株)塗装職人 東京店

## お陰様で満2年を迎えます。



㈱塗装職人「東京店」は、2017年5月3日、世田谷区用賀にをオープンしました。まもなく満2年になります。この間にたくさんのお客様にご愛顧を賜り、素敵な出会いをさせていただきましたことに深く感謝いたしております。お陰様で業績も順調に推移しておりますが、3年目はさらなる躍進を目指してスタッフ一同、お客様サービスに努めてまいります。今後とも、何卒よろしくお願いします。

[塗装職人 東京](#) [検索](#)



### これからもよろしくお願ひします。

東京店 店長 岩渕元弥

㈱塗装職人「東京店」はゴールデンウィークを過ぎオープン満2年になります。2年前の開業の日は、明るい前途を示すような爽やかな五月晴れの日でした。「東京店」の店舗は「用賀中町通り」と「都道427号線」が交差する角地にあり、地域の皆様が行き交う要所ということから、お近くの皆様に「住まいについて、着装について、なんでもお気軽にご相談いただけるお店にしよう」と新たな思いを胸にスタートをしました。あれからまだ2年の歳月しか経っておりませんが、様々な出会いとご縁をいただいてオープン当初の思いは少しずつカタチになりはじめているのかなあと感じております。まだまだ至らないことも多く、教えていただく事も多い毎日ですが、これも偏に皆様の温かいご支援とご協力があったからこそと感謝いたしております。3年目の節目を契機といたしまして、これからも皆様に末永く愛されるお店作りを心掛け、新たな気持ちで今まで以上に邁進していく所存でございます。これからもどうぞよろしくお願ひいたします。



**東京店2周年ご愛顧キャンペーン  
全国百貨店共通商品券5万円をプレゼント!**  
期間：4月25日(木)～6月30日(日)

期間中、㈱塗装職人で外壁塗装一式のお見積りをご依頼いただき、ご成約された方へ全国百貨店共通商品券、5万円分のプレゼントをご用意しました。消費税値上げ前に工事を完了するとダブルでお得な仕組みです。なお、本キャンペーンは「ご紹介謝礼プレゼント」も行っています。紹介していただいたお客様が成約に至った場合、ご紹介者様へ全国百貨店共通商品券10,000円をプレゼントいたします。本キャンペーンの詳細につきましては、右記電話にてお気軽にお問い合わせください。 ☎ 0120-382-361

大好評!  
お客様参加型  
定番企画

## お絵描き大作戦 ガレージが車両基地に!!

2月2日、横浜市港北区のS様宅で弊社オリジナル企画「お絵描き大作戦」を行いました。塗装工事前にお客様の御一家が好きな絵を自宅外壁におもいっきり描いていただくという参加型のイベントです。

今回は小学2年生の息子さんが竹山職人からペンキ塗りの指南を受けて自宅ガレージの壁に力作を描きました。自分の背丈よりも大きい2種類の田園都市線、東急バス、小田急7000型ロマンスカー、新幹線0系電車と大きな作品を次々と描いて壁を埋めつくしました。いつもはクルマが停まっているガレージがまるで“車両基地”的に一変しました。



こちらも  
大好評

## 一日塗装体験 描いた絵を今度は塗りつぶす!!

お絵描きで“車両基地”になったS様家の壁は、職人が上から塗料で塗りつぶします。今回はお客様のご希望で、弊社のもうひとつの企画「一日塗装体験」として翌日に行いました。息子さんがローラーを使って、自分の描いた絵の上に白い塗料を塗りました。途中から奥様も参加。約一時間かけてガレージの中は真っ白な壁に変身。最後に竹山職人から報奨を受け取り、記念撮影。「お絵描き大作戦」の絵を「塗装体験」で塗りつぶすというはじめての企画。息子さんの感想は「楽しかったー」でした。素敵なものになりましたら幸いです。



Googleに口コミを書き込んで3,000円をゲット!

### ● Step.1 Googleへ評価、口コミの書き込み

「塗装職人」と検索し、当社の口コミ欄にできるだけ詳しいコメントの記載をお願いします。

(例) 他社様との比較検討、見積り、費用、工事品質、担当者や職人の対応など

### ● Step.2 書き込みが完了したら担当者に連絡

口コミが完了したら担当者にご連絡をいただくか、QRコードにてご通知ください。

確認次第、商品券3,000円を送付させていただきます。

\*普段お使いのアカウントからのみ書き込みが有効です。\*越えてアカウントからの書き込みは対象外となります。



特集  
10月1日から  
増税施行

# 塗り替え工事、増税後のシミュレーション 消費税8%と10%の差額とは?

10月1日から、消費税率は8%から10%に上がります。

住まいの塗り替えを考えている方にとて、税率アップはどれくらい影響するのか、気になるところ。

消費税が2%増えると、工事価格はどう変わるでしょうか? 具体的な金额で、増税の前と後の差額について考えてみました。



## ▶増税のカラクリについて

例えば、屋根と外壁塗装工事の費用が100万円としましょう。

現在の消費税ですと、税込10万円が掛かり、税込み合計金額が108万円になります。10月からは、消費税が10%、110万円になりますから、合計は110万円になります。つまり、税込みの塗装工事費用は2万円の値上がりとなります。

「なんと2万円か」と首を捻るかもしれません。しかし、実際にこれだけの値上げではすまないのが価格改訂アダクトといえます。



税は112万2千円となる可能性があります。最初的には増税前の税込みの工事価格(108万円)と比べて4万2千円の値上がりとなることも予想されます。



## ▶増税の影響は資材費にも

それは、機械に伴い建設などの資材費も影響を受けるからです。仮に100万円の塗装工事料金を例にすると、工事に必要な消耗品などの材料費を粗略に40万円分計算されるとします。これまではあなたの消費税を含めると43万2千円で済んでいたものが、10%に値上がりする44万円になります。同じく、塗装の原価工事料金に適用されますので、それに10%の消費税が加算されます。結局のところ、人手が単純に使うクルマのガソリン代、工事に使う機器のローラーなどの道具類にも消費税がかかるかたちで、工事全体の費用は値上がりしてしまうことになります。

消費税	税込み金額
消費税8%	40万円
+	
消費税10%	40万2千円
+	
消費税8% 3万2千円	43万2千円
+	
消費税10% 4万円	44万円

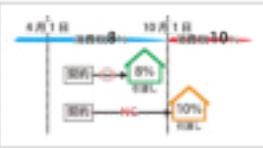
## ▶実質4万円以上の値上がりになることも

消費税が上がると、同じ費用やその他の関連経費が上がってしまうため、全体の工事費用は値上がりしてしまいます。工事にかかる経費全体が物価の影響を受けることになれば、仮に100万円だった江戸塗装そのものの値上がりを補てねばならない状況になります。

さらなる、工事価格が100万円から110万円になります。それに10%の消費税がかかるため、税込みの工事価

## ▶増税前に工事完了が賢い選択

資源税の増税が工事価格に影響するのか心配ですが、実際コストなどで止められないことをご理解いただきたく存じます。消費税12%の値上がりによって、外見費用の内訳が変わらざるを得ない全体の工事費用にも影響が生じます。だからとて、消費税10%のままで施工することは不可能な状況にはなりません。既存の建物から10年以上経過しているならば、遅かれ早かれ値上がりする必要があります。外見の初期費用は高いし、早い段階が適切でなければ増税前の塗り替えをお勧めいたします。



## ▶消費税8%は9月末工事完了が条件

消費税が8%で適用されるのは、9月30日までに工事の引き渡しが条件になります。増税前に「間に合えよう」と思っても、増税前の工事が決済され、お客様の希望通りに工事ができないことが予想されます。塗り替え工事の場合、既存内装・外観修理から三工程あります。2ヶ月から4ヶ月の期間を要しますので、9月あたりが実質的な最終決算日となります。既存の消費税を上げると同時に、既存内装が既存でありますので、お客様にご了承ください。



# 塗装のベストシーズン到来! 塗り替え時期セルフチェックのすすめ

理想的な塗り替えサイクルは「おとと3年、春と夏」といわれています。下表の住宅建築支援情報誌「マイホーム塗装修理ガイドライン」(主婦の友社)でも、外壁部分の木部は「1~2年、鋼筋は2~3年で塗り替えを推奨」にしていました。外壁部は15~20年位までの塗装耐候性の目安が記載されています。しかし、これはよくまとめて一般的、木材はもちろん、立地条件、使用状況および日々の点検やお手入れの程度によって相違の幅がございます。

私たちが「人間ドック」を使用したり、自動車に定期整備の検査が必要なように、住宅についても定期的な点検が必要です。

### ●マイホーム塗装修理ガイドライン

部位	塗装の目安年数	修理の目安年数	塗装上の注意
外 壁	木造外壁 サイディング等 漆喰等	2~3年ごと 2~4年ごと 2~3年ごと	1~2年ごとで塗装耐候性を確認 1~2年ごとで塗装耐候性を確認 1~2年ごとで塗装耐候性を確認
屋 階	瓦 コンクリート板等 金属屋根等	2~3年ごと 10~15年ごと 10~15年ごと	瓦が剥がれたり、瓦の色落ち等 瓦が剥がれたり、瓦の色落ち等 瓦が剥がれたり、瓦の色落ち等
天 壁	内壁 外壁 床面等	2~3年ごと 10~15年ごと 10~15年ごと	内壁の色落ち等 外壁の色落ち等 床面の色落ち等
床 面	床面 天井面等	1~3年ごと 10~20年ごと	床面の色落ち等 天井面の色落ち等
ベランダ	床面、壁面 サビ、錆等	2~3年ごと 10~20年ごと	床面の色落ち等 天井面の色落ち等
雨 落	床面、壁面等	2~3年ごと 10~20年ごと	床面の色落ち等 天井面の色落ち等

参考資料:住宅建築支援情報誌「マイホーム塗装修理ガイドライン」(主婦の友社)、47頁  
※参考資料:住宅建築支援情報誌「マイホーム塗装修理ガイドライン」(主婦の友社)、47頁  
※参考資料:住宅建築支援情報誌「マイホーム塗装修理ガイドライン」(主婦の友社)、47頁  
※参考資料:住宅建築支援情報誌「マイホーム塗装修理ガイドライン」(主婦の友社)、47頁

「我が家家の外壁はどうだろう?」という方には、ご自身で家周りを点検してみれば、劣化状況や箇所を自ら確認することができます。その結果、少しでも色落ちがかった箇所には早めに塗装工事を実施しましょう。

屋根も、瓦屋根の跡の跡と同時に「瓦脱落現象・劣化現象」が重要な点です。瓦凸出をそのまま放置すると問題が悪化し、その瓦光沢に覆層するのに多くの時間がかかってしまいます。きちんとしたメンテナンスをしていれば、建物の寿命も延び、家の資産価値を高めることになります。春を过了たら、塗装のシーズンを機に大切な我が家家の外壁、外壁をくまなくチェックされてみてはいかがでしょうか。

### ●屋根・外壁等チェックポイント



### 外壁塗装で助成金が受けられるのを知っていましたか?

外壁塗装では、各自治体によって「屋根塗装・外壁塗装などの修繕補修やリフォーム工事に対して、助成金制度」がこれまであることがあります。各自治体は多くは費用負担があることで、認定申請をしてくるのではなく助成金を支給します。助成金は申請することで自治体から工事費の一部を助成してもらえるのです。

#### ●助成金を受け取るには

助成金は決して「既往の修繕料金を支払うなどの条件を満たしていけば誰でも受け取れます。ただ、それに併せて費用負担がある場合は、助成金を申請されないのが一般的の人気です。エコリフォームをする際に決して認められない工事費( 施設を下げるところができる工事費 ) を使うことで、一部市自治体が助成してくれる組合になっています。

●助成金の条件  
・既往助成  
・既往助成

既往に受けた助成金を申請すれば、既往に受けた助成金が受けられるとしたら助成ができます。どのよう工事が対象となるのか、どの工事が対象となるのかは申請欄に記載されています。厳しい条件は必要です。お住まいの自治体、面積、ホームページでぜひチェックしてみてください。

また、私たちで塗装業者を活用していくことで、助成金申請への手手長いいたしております。あわせて、弊社ホームページにてお問い合わせください。

外壁塗装のご相談、お問い合わせは **0120-382-361**

# (株)塗装職人には「プロ中のプロ」塗装指導員が多数在籍!

(株)塗装職人は技能士の育成に取り組み、有資格者の職人達が活躍しています!

## 【一級塗装技能士】

厚生労働大臣認定の、塗装職人の国家資格。

## 【塗装指導員】

一級塗装技術士の取得者のみ受験資格が与えられる県知事免許。

塗装技術の分野での最上位の資格。

正式名は「塗装科職業訓練指導員」。



## 一級塗装技術士 塗装指導員

### 曾根 [Sone]



(株)塗装職人 代表取締役。  
塗装を知り尽くす社長の職人。  
現場最優先、お客様第一主義。

## 一級塗装技術士 塗装指導員

### 須藤 [Sudo]



一級塗装技術士の検定補佐員としても活躍。親子二代目、仕事の完成度にこだわる生粋の職人。

## 一級塗装技術士 塗装指導員

### 竹山 [Takayama]



代表曾根が丁寧な仕事ぶりを見込んで路上でヘッドハンティング。  
休日は家族とアウトドアを楽しむ。

## 一級塗装技術士 塗装指導員

### 近藤 [Kondo]



持ち前の探求心で、有機溶剤作業主任者など多くの資格を取得。塗装が大好きだからこそ全力を傾ける。

## 一級塗装技術士 塗装指導員

### 星野 [Hashino]



手際の良さと丁寧さには定評あり。一級塗装技能士、塗装指導員も一発で取得。2児の父。

## 一級塗装技術士 塗装指導員

### 原本 [Haramoto]



塗装をライフワークとして取り組む、超技巧派の匠。それでいて、気遣いにあふれ愛情豊かな人柄。



No.05



一級塗装技術士/塗装指導員

### 曾根 [Sone]

代表曾根の娘。大ベテランの先輩職人から学び、技術を磨き、独立してやる気の旺盛な女性。

## 黒子に徹しつつ、完璧を目指す!

### ■日頃、仕事で心がけていることは?

まずは「お客様によろこんでもらえること」。日々私たちは、お客様のお宅が仕事を場になるので、ご迷惑がかからないよう作業をします。特に、金属製の足場では騒音が室内に響くので、できるだけ物音を立てないように心がけています。つまり、黒子の気持ちになって仕事をしています。

それと朝夕、きちんと挨拶をするのは当然ですが、隣の方々に礼を尽くすことも心がけています。一定期間、シートを張り巡らして塗装工事をしていますから、少なからずご迷惑をかけていることを自覚して仕事をしています。こうした心配りがとても大切だと思っています。

### ■実作業ではいかがですか?

とはいえば、やる一番、よろこんでもらえるのは「いい仕事をすること」。とかく、下塗りは「上塗り」をした時点で重い隠され分からなくなってしまうのですが、下塗りをしっかり塗ること。いい加減だと一定の年数を経て露呈してしまいます。これは、職人の仕事としてとても恥ずかしい。なので下地処理を施した後、一層二層を塗った後の仕上げは、やや厚めに塗ったりして、見えない部分の工程も手を抜かず、良好な状態を作っていくことをねじに心がけています。最近、以前に仕事をさせていただいたお客様からのご指名が顧客になってきました。こうした仕事の積み重ねがすこしづつ現れてきているのでしょうか(感謝)。

## (株)塗装職人 会社概要

社名 株式会社 塗装職人

代表 曾根省吾

設立 1991年3月

資本金 2,000万円

住所 神奈川県横浜市保土ヶ谷区

西谷町1235-9

資格 神奈川県知事免許 塗装指導員

国家資格 一級塗装技能士

認可 塗装工事業:神奈川県知事認可(般-24)第67357号

足場工事業:神奈川県知事認可(般-24)第67357号

所属 (社)神奈川県塗装協会

社団法人 神奈川県技能士会連合会会員

財団法人 住宅リフォーム競争力強化センター

(増改築相談員280526号)

神奈川県職業能力開発協会会員

日本ペイント取扱店施工店

URL <http://www.nuru.co.jp>

建設業の許可票

登録番号 株式会社 塗装職人

登録者名 曾根省吾

登録業種 建設業

登録年月日 2010年03月01日

登録有效期限 2013年03月01日

登録料金 10,000円

登録料金支拂日 2010年03月01日

登録料金支拂方法 銀行振込

お問い合わせ  
お見積もりは  
こちらへ

9時～20時  
土日も対応

0120-382-361

塗装職人

050-3737-9747

[info@nuru.co.jp](mailto:info@nuru.co.jp)



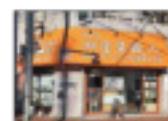
横浜本店

〒240-0052

神奈川県横浜市

保土ヶ谷区西谷町1235-9

<http://www.nuru.co.jp>



東京店

〒158-0097

東京都世田谷区用賀3-13-5

<http://www.gaihekitosou-tokyo.info>

